

Память о подводнике увековечили в мраморе

27 июля в канун Дня военно-морского флота на 11-ой линии Васильевского острова прошла торжественная церемония открытия мемориальной доски на доме 24, где с 1925 по 1931 годы жил выдающийся русский моряк-подводник, командир подводной лодки «Пантера» Александр Николаевич Бахтин.

На церемонию были приглашены члены Правительства и Законодательного собрания Петербурга, представители администрации Василеостровского района, главы муниципальных образований, командование Ленинградской военно-морской базы, а также представители церкви и общественных организаций города.

В честь 100-летия подводного флота

Мемориальная доска была установлена в рамках губернаторской программы «100-летия подводного флота России в Санкт-Петербурге» в соответствии с Постановлением городского правительства от 6 апреля 2007 года. Инициатором мероприятия выступил петербургский Клуб моряков-подводников и племянница Александра Николаевича Бахтина Людмила Павловна Шевченко. Средства на создание памятника выделил Муниципальный совет седьмого округа в рамках программы «Патриотическое воспитание граждан».



В церемонии открытия мемориальной доски принял участие родственница Бахтина, племянница Людмила Платоновна Шевченко (первая слева)

Автором мемориальной доски стал петербургский архитектор Геннадий Пейчев, по проекту которого на Серафимовском кладбище был создан мемориал памяти затонувшей субмарины «Курск», а на Смоленском — надгробный памятник А. Н. Бахтину, открытый осенью прошлого года.

На службе Отечеству

Потомственный дворянин Александр Бахтин родился 4 июня 1894 года в селе Малые Бобрики Малоархангельского уезда Орлов-

ской губернии. В 10 лет его отдали в Орловский кадетский корпус, основателем которого был его прадед. В 1914 году Бахтин окончил Санкт-Петербургский Морской корпус, а в 1916 году — подводный класс.

Во время Первой мировой войны он служил на подводных лодках Балтийского флота «Кайман» и «Волк». За боевые походы награжден орденом «Святой Анны» IV степени, «Станислава» III степени и «Святой Анны» III степени с надписью «За храбрость». После

революции Александр Бахтин перешел на сторону советской власти и продолжил службу в рядах Рабоче-Крестьянского Красного Флота.

31 августа 1919 года подводная лодка «Пантера» под командованием Бахтина потопила английский эскадренный миноносец «Виттория» в Копорской губе Финского залива. Это был первый серьезный успех советских подводников. За этот подвиг Александр Бахтин был награжден орденом Боевого Крас-

Специалисты в сфере ЖКХ одной из причин медленного развития жилищной реформы в России называют бюрократические препоны. Однако основная проблема не в чиновниках, а в тех, кто управляет общим имуществом, в их некомпетентности. Подробнее об этом — на стр. 4

ного Знамени.

В последующие годы Бахтин был командиром дивизионов подводных лодок на Балтике, на Черном море, преподавал в Морской академии, на специальных курсах командного состава Военно-Морских Сил РККА.

В 1926 году он окончил Военно-Морскую академию. В том же году Бахтин был арестован по статье 58 УК РСФСР и осужден сроком на пять лет с отбыванием наказания в лагере на Соловецких островах, лишен ордена Красного Знамени.

В 1927 году лагерь заменили ссылкой, а в 1929 году Александр Бахтин был досрочно освобожден. Вернувшись из ссылки больным, Бахтин умер в 1931 году и был похоронен на Смоленском кладбище. Реабилитирован посмертно — в 1956 году. Дочь и сын Александра Николаевича прожили в Ленинграде до 1942 года. Их жизни унесла блокадная зима. Жена пережила детей на 21 год и скончалась в 1963 году. В настоящее время из всех родственников Александра Николаевича Бахтина осталась только его племянница Людмила Платоновна Шевченко. Она проживает на Васильевском острове в том же доме, на котором и была установлена мемориальная доска в память об известном подводнике.

Сергей Сергеев

Фото автора

Апостола Андрея потеснил граф Федор



Теперь рядом с собором на шестой линии В.О. будет стоять памятник первому кавалеру Ордена Андрея Первозванного.

7 июля по инициативе Регионального общественного фонда «Центр национальной Славы» в рамках проекта «Служение Отечеству: события и имена» в сквере у собора святого апостола Андрея Первозванного (угол 6-й линии и Большого пр. В.О.) при участии администрации Василеостровского района состоялось торжественное открытие памятника выдающемуся российскому государственному деятелю и военачальнику, соратнику Петра Первого, первому кавалеру Ордена Андрея Первозванного графу Федору Андреевичу

Головину.

Он внес неоценимый вклад в развитие основ российской государственности и в укрепление национального самосознания.

По мнению историков, именно Федор Головин посоветовал Петру заложить в устье Невы, на Заячьем острове, крепость.

Памятник выполнен творческим коллективом под руководством академика, заслуженного художника Российской Федерации, ректора Санкт-Петербургской художественно-промышленной академии им. А. Л. Штиглица, члена Попечительского совета проекта

«Служение Отечеству: события и имена» А. Ю. Талашука.

В торжественной церемонии открытия памятника приняли участие губернатор Санкт-Петербурга В. И. Матвиенко, председатель Попечительского совета проекта, президент ОАО «Российские железные дороги» В. И. Якунин, вице-губернатор Санкт-Петербурга С. Б. Тарасов, директор Государственного Эрмитажа М. Б. Пиотровский, ректор Санкт-Петербургского государственного университета Л. А. Вербицкая.

Сергей Сергеев

К СВЕДЕНИЮ ГОРОЖАН

Закрыто движение транспорта по 22-й и 23-й линии Васильевского острова от Большого до Среднего проспекта. Временное неудобство связано с ремонтом трамвайных путей, который продлится до 5 августа 2007 года.

4,5 и 11,12 августа будет прекращено движение поездов метро от «Садовой» до «Площади Александра Невского-2» и закрыт вход и выход для пассажиров на станциях «Достоевская» и «Лиговский проспект»



ЧУМА НА ОБА ДОМА

На последнем заседании Законодательного собрания Петербурга, несмотря на предстоящие каникулы, случился скандал. Даже не скандал, а скорее скандалчик. Депутаты приняли в первом чтении поправки к городскому закону, определяющему полномочия муниципальных органов власти. И во время заседания выяснилось, что полномочия у большинства из 111 муниципалитетов расширились, а у трех — уменьшились. Причем в лишенцев превратили три образования, одно из которых в Автово, другое — на Парнасе, а третье — на Гражданке.

Странную логику законодателей понять невозможно, если не учитывать политический расклад: большинство в ЗакСе составляют депутаты от «Единой России», а оппонирует им меньшинство из «России Справедливой». А вот в этих трех муниципалитетах все как раз наоборот — повальное преимущество имеют «справедливцы». В декабре состоятся выборы в ГосДуму, которые как и мартовские выборы в ЗакС, пройдут по партийным спискам — то есть под флагом смертельной борьбы между двумя партиями власти. И поэтому с вражескими «ЕдРу» муниципалами поступили назидательно. Мелочь, а справедливым неприятно. Пусть и несправедливо.

На самом деле, борьба этой осенью действительно будет серьезной. «Единая» может потерять конституционное большинство в Думе. И главный соперник — как раз та организация, которая примерила на себя роль второй «партии власти». Именно это словосочетание является сакральным символом, амулетом успеха «ЕдРа». Это словосочетание дает право поднимать на знамя портрет Президента с заоблачным рейтингом. Это словосочетание является индульгенцией грехов, ошибок и просчетов.

Почему? Вопрос риторический, но с понятной предысторией. Депутатов еще первого отечественного парламента — Государственной Думы, сформированной при Императоре Николае II, народ воспринимал так же, как и всех последующих своих избранников. Что при Советской власти, что в Новой России. Общество видит депутатов просто ходатаями перед настоящей властью — Царем-батюшкой и его губернаторами, Генсеком ЦК и секретарями обкомов, а теперь — перед Президентом России и его губернаторами.

Именно поэтому для людей в большинстве не так уж важно, как называется «партия власти»: «Наш Дом — Россия» (помните еще такую?), «Единство», «Единая Россия» или «Справедливая Россия». Ведь главная их задача донести беды и чаяния и умело попросить реальных властителей. А чьи просьбы лучше услышат? Чьи ходатайства удовлетворят скорее? Правильно — тех, кого сама реальная власть народу и подложила.

Таково наше коллективное сознание. Потому и не могут едрсы простить справедливым покушения на звание «партии власти». И потому выборы по партийным спискам напоминают конкурс красоты, в котором партии и кандидаты борются за звание «Лучшей жены гарема». С присущими красавицам склоками и ревностью. Хотя избирателей пытаются убедить, что они враждуют, как Монтекки и Капулетти. И к сожалению, только следующее поколение избирателей сможет сказать «партиям власти»: «Чума на оба ваши дома!»

Андрей Смирнов, главный редактор

Остров «помолодел» на один День

В самый разгар лета на Андреевском бульваре прошел уличный праздник «Город молод», посвященный Дню молодежи.

Все, кто принимал в нем участие, включая представителей районной администрации, седьмого округа и социального центра «Радуга» на себе почувствовали, что молоды и город в целом, и Васильевский остров в частности.

Петербургский колорит

Центральным событием праздника стал концерт молодых исполнителей. Играли на гитарах, клавишах, барабанах, саксофонах, дудках, свистульках и даже погремушках. Среди выступающих были группы «Терминал», «Время Оно», «Девантное поведение», «Алхимия», «Лабиринт», «Grass Hoppers», а также танцевальные коллективы «Energy style», «D on T» и сольные исполнительницы.

Выступавшие представляли самые разные музыкальные направления. Большинство команд играли в стиле рок. Время от времени его прерывали легкие ритмы рэгги, R'n'B и эстрады.

Самым необычным стало выступление группы «Алхимия»: в ее исполнении звуки разных музыкальных инструментов (от гитары и барабана до саксофона и «погремушек») слились в мелодию, которую сложно подвести под какой-либо единый стиль.

Уже почти в конце выступления начался проливной дождь. Холодные струи с неба в одно мгновение обрушились на девушек из «Алхимии». Однако дождь



Василеостровцы с удовольствием танцевали на импровизированной сцене



Одним из самых интересных представлений праздника стало огненное шоу команды «Spirit of fire»

нисколько не помешал концерту, а придал ему истинно петербургский колорит. По бокам сцены столпились люди под разноцветными зонтами. А перед ними продолжались танцы — прямо под дождем!

Огненное шоу

Одним из самых интересных представлений праздника стало огненное шоу команды «Spirit of fire». Тоненькая девушка, танцевавшая с горящими факелами, сорвала бурю аплодисментов и произвела неизгладимое впечатление на собравшихся василеостровцев.

Среди участниц праздника были и первые красавицы седьмого округа, ставшие в этом году победительницами конкурса красоты «Василисы XXI века».

Праздник длился три с лишним часа. Многочисленные выступления прерывались веселыми играми с публикой. К концу мероприятия небольшой круг зрителей превратился в широкое кольцо вокруг сцены. В какой-то момент все присутствовавшие почувствовали себя раскованнее и стали выходить вперед. Образовалась импровизированная танцевальная площадка. По лицам людей, собравшихся на праздник, было видно, что им очень понравилось шоу.

Недовольными оказались только некоторые жители окрестных домов. Ближе к вечеру они начали жаловаться на громкую

музыку и шум. Поэтому народное веселье пришлось прекратить. Но несмотря на столь неожиданное окончание праздника, все расходилось с улыбками на лицах. А значит, праздник удался! А значит, город молод!

«Звезды» для праздника

Пока участники мероприятия «зажигали» на импровизированной сцене, мы побеседовали с организаторами и устроителями концерта.

Как рассказала художественный руководитель подростково-молодежного центра при районной администрации Виктория Владиславовна Богданович, практически все участники концерта являются воспитанниками клуба «Аврора», существующего на базе центра. «Так что за «звездами» для праздника далеко ходить не пришлось», — смеется Виктория Владиславовна. По ее словам, подобная акция здесь проводится уже третий год подряд. Главная цель таких мероприятий — подвигнуть молодежь на что-то хорошее. «Поэтому очень приятно, что люди приходят, и что им нравится», — уверена Виктория Владиславовна.

Евгения Конькова

Жители боятся обрушения домов



Трагедия на ул. Двинской, где из-за уплотнительной застройки произошло смещение грунта и рухнул жилой дом, не стала уроком для застройщиков. По мнению жителей домов на углу ул. Шевченко, 2а, и Большого проспекта, 91 это может случиться и с их домами.

Около четырех лет назад территорию бывшего детского сада на углу улицы Шевченко, 2а, и Большого проспекта, 91, огородили забором. Находящиеся на ней здания запланировали снести и на новом участке построить семиэтажный дом с подземным гаражом.

Жители соседних домов боятся, что в результате строительства они сами останутся без жилья, так как их дома могут рухнуть. По их словам, это подтвердило и инженерное геофизическое исследование грунта на месте предполагаемой застройки. Дело в том, что под этим участком находятся водяные линзы и плывун, а любые передвижения грунта могут их сместить, что приведет к обрушению зданий, — утверждают жители. Сама стройка ведется в нескольких метрах от жилого дома.

«Кольцо оцепления»

22 июня рабочие замкнули забор вокруг участка, а потом принялись за разбор кирпичной стены и снос гаражей вдоль улицы Шевченко. При этом 20 июня прошло заседание городской комиссии по строительству при Правительстве Петербурга под председательством вице-губернатора Александра Вахмистрова, на котором было решено остановить реализацию проекта. 3 июля на место строительства прибыли представители районной Государственной административно-технической инспекции и в присутствии сотрудников милиции дали предписание приостановить работы. Тем не менее, на следующее утро можно было увидеть «кольцо оцепления» вокруг стройки, которое образовали около 10 сотрудников ЧОПа.

Окончательно так и не понятно, кто выиграл в этом конфликте: жильцы домов или строители. Сначала было принято решение, что стройка прекращена с условием, что жители будут ухаживать за двором после сноса забора, и администрация вместе с ними создаст план благоустройства территории. А на следующий день стало известно о продолжении строительства, но с сокращением его объемов и снижением этажности здания. Однако на сколько этажей оно будет меньше, власти не уточняют.

Странное решение

Окончательно так и не понятно, кто выиграл в этом конфликте: жильцы домов или строители. Сначала было принято решение, что стройка прекращена с условием, что жители будут ухаживать за двором после сноса забора, и администрация вместе с ними создаст план благоустройства территории. А на следующий день стало известно о продолжении строительства, но с сокращением его объемов и снижением этажности здания. Однако на сколько этажей оно будет меньше, власти не уточняют.

Вероника Удальцова

Усыновителей пугают сложности

Приемные семьи в округе оформляются почти каждый месяц. А вот усыновление пользуется меньшей популярностью. За год с намерением усыновить ребенка в отдел опеки и попечительства обратилась всего одна семья.

Среди всех форм устройства ребенка в семью усыновление считается приоритетным. Ребенок, которого усыновили, юридически приравнивается к родному, то есть приобретает те же права и обязанности, что и родные дети в обычной семье. При этом биологические родители усыновленного такие права на ребенка утрачивают. Пока ребенку не исполнился годик, усыновители могут изменить его имя, фамилию, отчество и даже дату рождения. Также они могут потребовать, чтобы в книге записей рождения их записали как «настоящих» родителей и выдали новое свидетельство о рождении малыша. С 10 лет на усыновление требуется согласие самого ребенка.

Необходимые документы

Хотя стать усыновителем не так трудно, чтобы доказать свое право на усыновление, будущие родители должны предоставить ряд документов. Среди них — краткая биография

СПРАВКА

В Петербурге уже несколько лет существует проект «Ищу маму», инициированный Правительством Санкт-Петербурга и Комитетом по труду и социальной защите населения. Он призван помочь детям, оставшимся без попечения родителей, обрести семью, и информировать петербуржцев и всех граждан России о проблеме сиротства. В сети Интернет работает официальный сайт программы — www.sirota-spb.ru, на котором можно найти полезную информацию для будущих усыновителей, опекунов или приемных родителей и просто тех, кто не равнодушен к данной проблеме, а также анкеты детей-сирот.

будущих усыновителей, справка с места работы с указанием должности и заработной платы, документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, медицинское заключение о состоянии здоровья, справка об отсутствии судимости за умышленное преступление против жизни и здоровья граждан, а также копии свидетельства о браке, если усыновителями захотела стать семейная пара.

Немаловажную роль здесь играет и материальная нестабильность как государства в целом, так и отдельной семьи в частности. Люди боятся повторения дефолта, безработицы и того, что просто нечем будет кормить собственных детей, не говоря уже о приемных. Кроме того, многих пугает психологический барьер и то, что с усыновленными они могут не сойтись характерами.

Материнская депривация

Дети-сироты, как правило, значительно отличаются от семейных детей. Они могут быть замкнутыми, не показывать своих чувств и не отзываться на ласку. Однако это не повод воспринимать их негативно и списывать их непохожесть на «дурную наследственность». Ведь в таком поведении нет их вины. Замкнутость воспитанников приютов, враждебность в отношении к окружающим специалисты объясняют научным термином — «материнская депривация». Проще говоря, это отсутствие материнской любви, без которой невозможно нормальное эмоциональное и личностное развитие ребенка.

В условиях детдома ребенок не получает достаточного внимания, поэтому чувствует себя брошенным и ненужным. Он замыкается в себе, что приводит к замедлению общего темпа развития, формированию низкой самооценки и повышенному уровню тревожности. Бедность и однообразие впечатлений, которые ребенок получает в детдоме, ограниченное количество людей вокруг и невозможность освоения окружающего мира на собственном опыте — все это замедляет развитие интеллекта, приучает ребенка к стереотипному мышлению и развивает боязнь перед всем новым и неизвестным.

К СВЕДЕНИЮ

Если верить статистике, то каждая 5-я петербургская семья сегодня сталкивается с проблемами бесплодия. К тому же очень много людей страдает от одиночества. В то же время в детских домах нашего города, по официальным данным, проживает около 5000 детей в возрасте до 18 лет. Они ждут своих родителей и надеются, что найдутся люди, которым они будут нужны..

Эти дети не умеют принимать самостоятельных решений, у них слабо развито чувство ответственности. К окружающим их людям они часто относятся потребительски и склонны равнодушно воспринимать как похвалу, так и замечания.

Однако специалисты уверены, что все негативные особенности такого поведения можно устранить в условиях гармоничной семьи с помощью заботы и правильного воспитания. Они считают, что усыновителям и приемным родителям не стоит пытаться выбрать себе «хорошего ребенка». «Хороший ребенок» — это результат грамотного воспитания, а не некая данность. Наиболее эффективным специалисты считают метод положительной стимуляции, при котором ребенка хвалят в случае успеха и не наказывают в случае неудачи. Любая оценка поведения должна быть аргументирована, причем в случае оценки необходимо разделять личность и поступок. Личность в целом — всегда хорошая, а поступок может быть оценен по-разному. Что касается опекунов, то у них возникает меньше сложностей с воспитанием и установлением контакта, так как зачастую они являются родственниками ребенка и хорошо с ним знакомы.

Будущим родителям необходимо быть психологически готовыми к тому, чтобы усыновить или принять в семью ребенка. От них в большей степени, чем от биологических родителей, требуется терпение, стойкость и умение рассчитывать свои силы на долгие годы кропотливой работы.

Яна Чудиновских

КОММЕНТАРИЙ:

«Опека (попечительство для детей с 14-летнего возраста) устанавливается над ребенком, как правило, его родственниками — бабушками, дедушками, тетями, дядями, совершеннолетними братьями и сестрами и длится до достижения им 18-ти лет. На практике это одна из самых распространенных форм устройства ребенка в семью. Опекуны (попечители) берут на себя обязанность содержать, заниматься воспитанием, образованием и защитой прав и интересов ребенка, оставшегося без попечения родителей. Ограничения, которые не позволяют гражданину получить право на опеку (попечительство), такие же, как и для усыновителей. Принимаются во внимание нравственные качества опекуна (попечителя), его способность к выполнению своих обязанностей, отношение к ребенку членов семьи опекуна (попечителя) и желание самого ребенка. Взятый под опеку (попечительство) ребенок сохраняет за собой все льготы, пособия, алименты, социальные выплаты, причитающиеся ему до устройства в семью, а также право собственности на жилое помещение или право пользования им. Если у него нет жилья, то он в соответствии с жилищным законодательством может получить его по достижении совершеннолетия. Опекуну (попечителю) ежемесячно выплачивается пособие на содержание ребенка и предоставляются льготы, установленные законодательством».

МНЕНИЕ:

«На мой взгляд, процесс помещения ребенка в семью вне зависимости от формы должен состоять из трех этапов. Первый — всесторонняя подготовка приемных родителей. Второй — специально организованный этап знакомства и установления психологического контакта между ребенком и родителями. Третий — системная поддержка новой семьи уже после того, как ребенок уходит из сиротского учреждения и начинает жить с родителями. В данный момент более или менее проработан только первый этап. Знакомство родителей с ребенком должным образом не организуется. А ведь важно, чтобы ребенок принял незнакомых людей. Также необходимо, чтобы семья могла ощущать заботу о себе со стороны социальных служб и после того, как ребенок оставит сиротское учреждение. Зачастую семья чувствует себя покинутой и одинокой. Возникающие проблемы не с кем обсудить. А регулярные обязательные проверки носят формальный характер из-за отсутствия кадров. В то же время неизменно появляются трудности психологического характера, причины которых самостоятельно установить сложно, требуется помощь специалистов. И очень часто они объясняются родителями происхождением и наследственностью ребенка. Это значительно расшатывает вновь образовавшуюся семью и увеличивает риск вторичного отказа, когда ребенка снова возвращают в сиротское учреждение».

Евгения Конькова

ВОЗЬМИТЕ РЕБЕНКА В СЕМЬЮ



ИГОРЬ, 2 месяца,

Способы устройства в семью: опека, приемная семья.



КАТЯ, 2 месяца

Способы устройства в семью: усыновление, опека, приемная семья.



КОЛЯ, 1 месяц

Способы устройства в семью: усыновление, опека, приемная семья.



КРИСТИНА, 4 месяца

Способы устройства в семью: опека, приемная семья.



ТАНЯ, 4 месяца

Способы устройства в семью: опека, приемная семья.

Каждый, кто хочет получить подробную информацию о возможности принять ребенка в семью, может прийти на прием в отдел опеки и попечительства МО № 7 по адресу: 12 линия, дом 7, кабинет 5 или позвонить по телефону: 321-20-46.



И.о. руководителя отдела опеки и попечительства МО № 7 Мамаева Елена Анатольевна



Кандидат психологических наук, педагог-психолог дома ребенка № 13 Мария Конькова

Товарищество в масштабе двора

НОВОСТИ ОКРУГА

Специалисты в сфере ЖКХ одной из причин медленного развития жилищной реформы в России называют бюрократические препоны. Однако председатель, ТСЖ «Соверато» Наталья Владимировна Иванова, уверена, что основная проблема — не в чиновниках, а в тех, кто управляет общим имуществом, в их некомпетентности.

По словам Ивановой, нельзя поручать людям несведущим, работу в таком важном деле, как управление домом. «Многие из них даже не представляют, насколько сложным инженерным объектом является один дом, — говорит Наталья Ивановна. — Поэтому подготовка кадров — залог успеха в работе как отдельного ТСЖ, так и всей реформы ЖКХ в целом».

Как все начиналось

ТСЖ «Соверато» было зарегистрировано 18 августа 2005 года. Дома № 61 и 63 по Большому проспекту и дома № 19, 21, 23, 25 по 18-ой линии объединены общим земельным участком (площадь жилых и нежилых помещений составляет свыше 20000 кв.м.) и общими крышами, а потому образуют единый имущественный комплекс. Самому молодому дому 90 лет, самому старому — 160. Без ремонта они простаивали десятилетиями.

Сначала сотрудники ТСЖ обследовали каждый дом: кровлю, стены, подвалы, чердаки, инженерные коммуникации, электросети. Их состояние оставляло желать лучшего. Выявленные недостатки фиксировали на сотнях фотографий (так и появилась традиция фотографировать начальное состояние объекта и конечное, уже после ремонта). ЖЭК их признал и пообещал все проблемы устранить.

28 декабря дома были переданы в управление ТСЖ, и оно стало бороться за выживание. Работать пришлось в тяжелых условиях. Из-за тридцатиградусных морозов лопались трубы. Много времени пришлось уделить ремонту протекающих крыш. «На некоторых участках мы обнаружили огромные дыры, — рассказывает Наталья Владимировна. — А окна в парадных вообще были без рам и стекол». Талонов на мусор ТСЖ тоже долго не выдавали. Видимо, забыли в предпраздничной суете. С уборкой мусора помогли сотрудники ГУ «Жилищное агентство Василеостровского района» Но 10 января уборка прекратилась, и за неделю во дворах выросли горы мусора. Во второй половине месяца ТСЖ получило наконец долгожданные талоны. ЛенСпецТранс № 1 пошел навстречу товариществу и вывез мусор в долг.

Охраняя общественный порядок

Затем ТСЖ начал активную борьбу против бомжей и наркоманов. Работая в тесном контакте с отделом по борьбе с наркотиками, работники ТСЖ ликвидировали шесть наркопритонов и около десяти лежанок бомжей на чердаках и в подвалах. Для того, чтобы исключить проникновение туда посторонних лиц, установили защитные устройства. По словам Натальи Владимировны, спокойствие в округе нарушает лишь винный магазин, вокруг которого собираются со всей округи любители выпить.

«А нам все равно!»

Со времени основания в ТСЖ «Соверато» состоит более 1500 человек. Но жильцы неохотно участвуют в управлении, хотя от них немного требуется: всего лишь несколько раз в год посещать собрания. «Может



ТСЖ «Соверато» намерено каждый дворик превратить в уютный уголок

быть, это от того, что они потеряли веру во все начинания. При социализме и перестройке было очень много программ и экспериментов. То кукурузу сажали, то целину поднимали. А теперь поднимаем коммунальное хозяйство», — объясняет Наталья Владимировна.

Даешь городские программы!

ТСЖ, как правило, существуют только за счет квартплаты. Если бы платили все жильцы, денег на текущий ремонт было бы достаточно. Средства, поступающие от них, аккумулируются на расчетном счете ТСЖ в качестве платы за коммунальные услуги, за содержание имущества (общее коммунальное освещение, содержание лифта, аварийное обслуживание и т.д.) и плановый текущий ремонт.

Из бюджета жилищного объединения получают средства только через конкурсы, которые проводятся администрацией. ТСЖ «Соверато» записано во все городские программы. Например, в этом году планируется провести капитальный ремонт инженерных сетей снабжения ХВС, ГВС и канализации, изношенность которых достигает 80 %. Недавно подрядные организации отремонтировали две крыши на 4 млн. рублей, ремонт электропроводки обошелся в 3 млн. рублей. Сейчас ТСЖ участвует в программе осушения подвалов, на которую из бюджета было выделено около 4 млн. рублей.

В распоряжении ТСЖ находится небольшая придомовая собственность, которую в аренду сдать нельзя. Поэтому другим источником существования товарищества является реклама на фасадах домов. Для того, чтобы ее разрешили, нужно решение собрания собственников, поскольку фасад дома находится в общем пользовании.

Кто платит за трубы

Недавно у «Соверато» возник новый спорный вопрос. Раньше за эксплуатацию труб платил ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», но в этом году постановление отменили. Восстановительный ремонт теперь должен оплачиваться жильцами. При этом трубы непосредственно используют и портят в процессе эксплуатации не жильцы, а обслуживающий их «Водоканал». Возникает дилемма: и жильцам, и водоканалу без труб не обойтись. Почему же «крайним» вдруг стало население?

Пока в размерах многих тарифов — путаница. Если в них включены затраты на ремонт, то ремонтировать внутридомовые сети должны эксплуатирующие организации. Тем более что именно им, а не жильцам, правительство выделяет деньги на содержание оборудования.

«Бизнес» водопроводчиков...

Иногда в работе коммунальщиков случаются существенные промахи. К примеру, новые кровли прибавляют к старым балкам или оставляют оголенные провода торчать как попало. А это прямое нарушение техники безопасности. «Грехи», оставленные подрядчиками, ТСЖ приходится ликвидировать собственными силами.

Но и среди сотрудников ТСЖ бывают «те еще аферисты». Как-то раз водопроводчики поставили кусок трубы, меньший по диаметру, чем остальные ее части, всего полметра шириной. В итоге с третьего по седьмой этаж вода перестала подниматься из-за слабого напора. Каждый месяц в срок квартир приходил водопроводчик и прочищал трубы. За 200 рублей. В ТСЖ сначала подумали, что трубы сгнили. Провели ревизию и обнаружили истинную причину неполадок с водой. Предприимчивого водопроводчика уволили, а трубу заменили.

Нежилое по цене жилого

Почему бизнес в сфере ЖКХ считается скорее убыточным, чем прибыльным? Причина убыточности отрасли сложилась исторически. ЖКХ всегда уделялось недостаточное внимание. Наталья Владимировна показывает документ из далеких 1960-х, где отчетливо видно, как и куда в жилищно-коммунальном хозяйстве раньше списывались деньги.

Сегодня львиную долю прибыли забирают монополисты (Ленэнерго, Ленгаз, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»). Поставка услуг осуществляется бесперебойно. На технический ремонт и обслуживание ТСЖ остается лишь 18-20 %.

Еще одним важным сдерживающим развитие ТСЖ фактором являются недоработки в законодательстве. Например, непонятно, как быть с энергоносителями, если жилое помещение становится нежилым (сдается в аренду или выкупается коммерческой организацией). Хозяева магазинов и других предприятий получают прибыль и, как правило, нуждаются в большем количестве энергии, однако за пользование коммунальными услугами платят так же, как собственники жилых помещений.

Секрет успеха

За два года существования ТСЖ «Соверато» удалось привести в порядок «наследство», которое оставили ЖЭКи. В 2006 году оно стало лучшим по району, а потом заняло второе место в городском конкурсе в номинации «Лучшее объединение собственников жилья» по городу и было награждено снегоуборочной техникой. На I Всероссийском конкурсе на лучшую организацию в рамках нацпроекта «Доступное и

КАДЕТСКУЮ ЛИНИЮ ЛЕГАЛИЗОВАЛИ

Завершились работы по замене табличек с названием улицы на бывшей Съездовской линии. Историческое название улице решили вернуть еще 6 октября 2006 года. Тогда городское Правительство приняло соответствующее постановление, и на бумаге Съездовская стала Кадетской. Однако таблички со старым названием демонтировать не спешили. Интересно, что свое название Кадетская линия получила от Первого кадетского корпуса, который с 1760 года располагался неподалеку от Меншиковского дворца. Такое имя улица носила вплоть до июня 1917 года, когда в бывшем учебном здании кадетов прошел 1-й Всероссийский съезд советов рабочих и солдатских депутатов. В честь этого события линию переименовали в Съездовскую.

Многие жители окрестных домов не в восторге от нововведения. Это же столько документов надо менять, мороки на целый год! Сотрудники городской топонимической комиссии напротив полны оптимизма: «Мы будем продолжать работу по возвращению исторических названий. Наш город этого заслуживает!»

«ВАСИЛЕОСТРОВКУЮ» РЕКОНСТРУИРУЮТ

В скором времени вестибюль станции метро «Василеостровская» будет реконструирован. Об этом сообщили в пресс-службе метрополитена. Реконструкция связана со строительством над станцией нового торгового комплекса. Соответствующий инвестиционный договор подписан властями. А проект строительства будет утвержден уже в августе. Однако, четвертого эскалатора, на который так надеялись василеостровцы, у преобразованной станции не будет. И насколько будет расширен вестибюль, пока не ясно.

БОЛЬШОЙ ОПЯТЬ ПЕРЕКРЫЛИ

На Большом проспекте В.О. возобновились ремонтные работы, которые так мешали жителям острова в канун международного экономического форума. Тогда из-за замены асфальтового покрытия на дорогах весь Васильевский превратился в одну большую пробку. Сегодня у пробок другая причина — ремонтные работы на тепломагистралях ОАО «ТГК-1». Оказывается, асфальт укладывали в такой спешке, что совсем забыли про изношенные коммуникации под ним, которые тоже надо менять. Более того, как сообщили в пресс-службе «ТГК-1», их даже не предупредили о ремонте и не согласовали график замены труб. В результате на перекрестке Большого проспекта с 3-ей и 4-ой линиями было вскрыто 72 метра свежее уложенного асфальтового покрытия, а на перекрестке с 18-ой — 60 метров. Теперь чиновники и коммунальщики выясняют, кто виноват и кто кому должен возместить ущерб. А страдают от этого по-прежнему жители острова — мы с вами.



Главный редактор: Андрей Смирнов
Шеф-редактор: Юлия Лапшова
Фотограф: Алла Пономарева
Верстка: Мария Кукатова
Корректор: Гертта Гарафутдинова
Учредитель и издатель: Муниципальный совет муниципального образования муниципальный округ №7.
Зарегистрирована Северо-Западным Региональным Управлением Госкомплети Российской Федерации (свидетельство ПИ № 2-5743 от 01.02.2002).
Материалы, помеченные знаком * являются рекламными

С вопросами и пожеланиями просьба обращаться в Муниципальный совет муниципального округа №7 письменно.

Подготовка к выпуску — ООО «ИД «Медиа-ТОП»

ЦСИ «Синица»

Адрес редакции и издателя: 199178, Санкт-Петербург, В.О., 12-я линия, дом 7, МС МО МО № 7. Тел: 321-20-46

Отпечатано в ООО «Фирма «Курьер».

Санкт-Петербург, Благодатная ул., 63. Заказ № 7

Установочный тираж: 20000

Газета бесплатная. Время подписания в печать по графику в 17.00 Фактически подписано в печать в 17.00 27.07.2007 г.